

## BARÈME HONORAIRES

**Date en vigueur le 15 Octobre 2022\***

<b>Tranche de prix de vente</b>	<b>Honoraires Appliquées</b>
<b>Inférieur à 200 000 €</b>	<b>10 000 € TTC</b>
<b>De 200 001 € jusqu'à 1 000 000 €</b>	<b>5 % TTC</b>
<b>Supérieur à 1 000 000 €</b>	<b>4 % TTC</b>

**Prestations mandat Sérénité\*\* :**

- Diagnostics immobiliers offerts
- Photos professionnelles
- Visite virtuelle
- Home Staging
- Intervention architecte ou professionnel pour devis et/ou aménagement
- Service conciergerie
- Pack Sérénité : participation aux frais de déménagement ou nettoyage du bien ou débarras

**Option : Vente interactive 1% ht**

**Pour la vente de terrain à bâtir ou division de propriété : honoraires à 6% TTC**

**Pour tous stationnements parking et garage : un forfait de 3 000€ TTC sera appliqué**

**LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE :**

**Horaires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail :**

- Honoraires à la charge du Bailleur : 10 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable
  - Honoraires à la charge du Locataire : 10 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable
- Pour les biens meublés= honoraires à 1 mois de loyer.**

**Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :**

- Part Bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable
- Part Locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable

**\*Honoraires Toutes Taxes Comprises (TVA 20%)**

**\*\* Voir conditions en agence ou auprès de votre conseiller**